



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



# FORMACIÓN A DISTANCIA

Titulación certificada por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## Técnico Profesional en Derecho Inmobiliario

[www.euroinnovaformazione.it](http://www.euroinnovaformazione.it)





EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Técnico Profesional en Derecho Inmobiliario

Ver curso en la web

Solicita información gratis

Euroinnova International Online Education

## Especialistas en **Formación Online**

SOMOS  
**EUROINNOVA  
INTERNATIONAL  
ONLINE  
EDUCATION**

**Euroinnova International Online Education** inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.



Nuestra visión es ser una escuela de **formación online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.



**CERTIFICACIÓN  
EN CALIDAD**

Euroinnova International Online Education es miembro de pleno derecho en la **Comisión Internacional de Educación a Distancia**, (con estatuto consultivo de categoría especial del Consejo Económico y Social de NACIONES UNIDAS), y cuenta con el **Certificado de Calidad de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR)** de acuerdo a la normativa ISO 9001, mediante la cual se Certifican en Calidad todas las acciones formativas impartidas desde el centro.

[www.euroinnovaformazione.it](http://www.euroinnovaformazione.it)



Descubre Euroinnova International Online Education

## Nuestros **Valores**



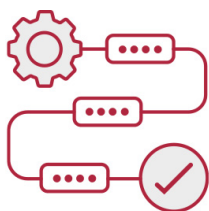
### **ACCESIBILIDAD**

Somos **cercanos y comprensivos**, trabajamos para que todas las personas tengan oportunidad de seguir formándose.



### **HONESTIDAD**

Somos **claros y transparentes**, nuestras acciones tienen como último objetivo que el alumnado consiga sus objetivos, sin sorpresas.



### **PRACTICIDAD**

**Formación práctica** que suponga un **aprendizaje significativo**. Nos esforzamos en ofrecer una metodología práctica.



### **EMPATÍA**

Somos **inspiracionales** y trabajamos para **entender al alumno** y brindarle así un servicio pensado por y para él

A día de hoy, han pasado por nuestras aulas **más de 300.000 alumnos** provenientes de los 5 continentes. Euroinnova es actualmente una de las empresas con mayor índice de crecimiento y proyección en el panorama internacional.

Nuestro portfolio se compone de **cursos online, cursos homologados, baremables en oposiciones y formación superior de postgrado y máster.**



## DESCRIPCIÓN

Formación superior en jurídica inmobiliaria, permitiendo al alumno conocer sobre el derecho inmobiliario, la gestión de entidades, el asesoramiento urbanístico, el derecho inmobiliario registral y el contrato de arrendamiento, a nivel profesional.

## OBJETIVOS

Al finalizar el curso el alumno habrá adquirido las competencias necesarias para dominar aspectos relativos al derecho inmobiliario.

## A QUIÉN VA DIRIGIDO

Profesionales del sector jurídico e inmobiliario que deseen aplicar sus conocimientos al área del derecho inmobiliario tanto en cuanto a la gestión de entidades de intermediación como al asesoramiento urbanístico e inmobiliario.

## PARA QUÉ TE PREPARA

Al finalizar el curso el alumno habrá adquirido los conocimientos teóricos necesarios sobre el derecho inmobiliario para gestionar y asesorar agencias inmobiliarias.

## SALIDAS LABORALES

Inmobiliarias



## Técnico Profesional en Derecho Inmobiliario

**DURACIÓN**  
85**MODALIDAD**  
A distancia**CENTRO DE FORMACIÓN:**Euroinnova International  
Online Education**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## TITULACIÓN

Doble Titulación Expedida por EUROINNOVA BUSINESS SCHOOL y Avalada por la Escuela Superior de Cualificaciones Profesionales

**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATIONTitulación Expedida por  
**Euroinnova International  
Online Education**Titulación Avalada para el  
**Desarrollo de las Competencias  
Profesionales R.D. 1224/2009**

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de Euroinnova International Online Education vía correo postal, la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/master, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones

que avalan la formación recibida (Euroinnova Internaional Online Education y la Comisión Internacional para la Formación a Distancia de la UNESCO).



EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con D.N.I. XXXXXXXXXX que presta sus servicios en la empresa LABORATORIO ELECTROTECNICO, S.C.C.L. con C.I.F. XXXXXXXXXX ha cursado la acción formativa

### Nombre de la Acción Formativa

perteneciente al Plan de Formación Continua impartido por EUROINNOVA con Nº Exp.XXXXXXXXXX dentro del marco de la Fundación Estatal para la Formación en el empleo dirigido a trabajadores de todos los sectores en la convocatoria del 20XX

Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXXX

Con un nivel de aprovechamiento ALTO

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en  
Granada, a (día) de (mes) del (año)

La Dirección General  
JESÚS MORENO HIDALGO

Selle

Firma del Alumno/a



La presente formación se ofrece al alumnado formativo de la Unidad formativa de EPF121 Superación en parte de los sujetos e instituciones de uso central y exclusivo y de los parámetros del proceso, confiriendo al taller superación los derechos inherentes al Compromiso en el aula, y se dirige a la aceptación de las competencias profesionales adquiridas a través de la experiencia laboral y de la formación no formal, así como a la adquisición de las competencias profesionales adquiridas a través de la experiencia laboral y de la formación no formal.



## MATERIALES DIDÁCTICOS

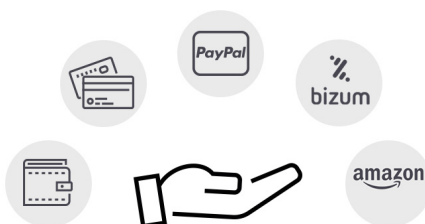


\* Envío de material didáctico solamente en España.

- CDROM: Derecho Inmobiliario
- Cuaderno de ejercicios: Derecho Inmobiliario
- Manual teórico: Derecho Inmobiliario

## FORMAS DE PAGO Y FINANCIACIÓN

- Contrareembolso.
- Tarjeta de crédito.
- PayPal.
- Bizum.
- Amazon Pay.
- PayU.



Matricúlate en cómodos  
Plazos Sin Intereses + Envío Gratis.  
**Fracciona tu pago** con la garantía de



Fracciona el pago de tu curso en  
cómodos plazos y sin intereses.

**Calcula tus plazos con el simulador  
de cuotas:**



**LLÁMANOS GRATIS AL 900 831 200**

## FINANCIACIÓN Y BECAS

EUROINNOVA continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.

En EUROINNOVA  
Ofrecemos a  
nuestros alumnos  
facilidades  
económicas  
y financieras  
para la realización  
del pago de  
matrículas,  
todo ello  
**100%  
sin intereses**

**20%** BECA  
Desempleados

**15%** BECA  
Emprende

**20%** BECA  
Antiguos  
Alumnos

**15%** BECA  
Amigo

Llama gratis al 900 831 200 e infórmate de nuestras facilidades de pago.



## LÍDERES EN FORMACIÓN ONLINE

# 7 Razones para confiar en Euroinnova

### 1

#### NUESTRA EXPERIENCIA

- ✓ Más de **20 años de experiencia**.
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción.
- ✓ **100% lo recomiendan**.
- ✓ **Más de la mitad** ha vuelto a estudiar en Euroinnova

#### Las cifras nos avalan



**4,7 ★★★★★**  
2.625 opiniones



**4,7 ★★★★★**  
12.842 opiniones



**8.582**  
suscriptores



**5.856**  
suscriptores

### 2

#### NUESTRO EQUIPO

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por **más de 300 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

### 3

#### NUESTRA METODOLOGÍA



##### 100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



##### APRENDIZAJE SIGNIFICATIVO

Con esta estrategia pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva del alumno.



##### EQUIPO DOCENTE ESPECIALIZADO

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa



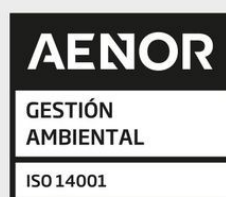
##### NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante.



## 4 CALIDAD AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración Nº 9900000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por AENOR por la ISO 9001



## 5 CONFIANZA

Contamos con el sello de Confianza Online y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



## 6 BOLSA DE EMPLEO Y PRÁCTICAS

Disponemos de Bolsa de Empleo propia con diferentes ofertas de trabajo, y facilitamos la realización de prácticas de empresa a nuestro alumnado.

Somos agencia de colaboración Nº 9900000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.





**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Técnico Profesional en Derecho Inmobiliario

**Ver curso en la web**

**Solicita información gratis**

## 7 SOMOS DISTRIBUIDORES DE FORMACIÓN

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión, Euroinnova incluye dentro de su organización una editorial y una imprenta digital industrial.



## ACREDITACIONES Y RECONOCIMIENTOS



[www.euroinnovaformazione.it](http://www.euroinnovaformazione.it)



## Programa Formativo

### TEMA 1. LOS DERECHOS REALES. LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REALES LIMITATIVOS DE DOMINIO.

1. Derecho de propiedad: concepto, contenido y objeto.
2. Protección constitucional de derecho de propiedad.
3. El usufructo.
4. La servidumbre.
5. Limitaciones del dominio.
6. Conflictos de vecindad.
7. La propiedad inmobiliaria: propiedad urbana. Propiedad rústica.
8. Clasificación del suelo.
9. Limitaciones y derechos derivados.
10. Limitaciones a las parcelaciones.

### TEMA 2. LA COMPRAVENTA (I).

1. Trámites previos a la compraventa.
2. Contrato de arras.
3. Contrato de opción de compra.
4. Promesa de compra y venta.
5. Modelos de precontrato.

### TEMA 3. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (II).

1. Importancia económica y jurídica.
2. Concepto y caracteres del contrato.
3. Sujetos de la compraventa.
4. Objeto de la compraventa: la cosa y el precio.
5. Forma y perfección de la compraventa.
6. Obligaciones del vendedor: la entrega. El saneamiento.
7. Obligaciones del comprador: obligación de pagar el precio. Obligación de pagar intereses.
8. Modelos de contratos.

### TEMA 4. EL DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL.

1. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido.
2. La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines.
3. Instrumento de esta publicidad: el registro de la propiedad.

### TEMA 5. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

1. El registro de la propiedad.

2. La finca como objeto del registro.
3. La inmatriculación.
4. Situaciones inscribibles.
5. Títulos inscribibles.
6. Situaciones que ingresan en el registro.
7. Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el registro de la propiedad.

## **TEMA 6. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL.**

1. El asiento de presentación.
2. La calificación registral.
3. La inscripción en el registro de la propiedad.
4. La fe pública registral.
5. Anotaciones preventivas.
6. Otros asientos registrales.

## **TEMA 7. LOS DERECHOS REALES DE GARANTÍA: LA HIPOTECA.**

1. Los derechos reales de garantía.
2. La hipoteca inmobiliaria.
3. Los sujetos de la relación hipotecaria.
4. La constitución de la hipoteca.
5. El objeto de la hipoteca.
6. La obligación asegurada por la hipoteca.
7. La extinción de la hipoteca.

## **TEMA 8. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (I).**

1. Concepto y características.
2. Elementos del contrato.
3. Normativa.
4. Derechos y deberes del arrendatario.
5. El subarriendo.
6. Obligaciones del arrendador.
7. Enajenación de la cosa arrendada.
8. Extinción del arrendamiento.
9. El juicio de desahucio.

## **TEMA 9. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (II).**

1. La legislación especial sobre arrendamientos urbanos.
2. Tipos de contratos de arrendamientos urbanos.
3. Contrato de arrendamiento de vivienda.
4. Duración del contrato, prorrogas.
5. La renta.
6. La fianza.
7. Obras de conservación y mejora.
8. Cesión y subarriendo.

9. La subrogación en el contrato de arrendamiento.
10. Extinción del contrato.
11. Indemnización al arrendatario.
12. Régimen transitorio de los contratos anteriores al 9/05/85 (decreto Boyer).

## **TEMA 10. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (III).**

1. Arrendamiento para uso distinto al de la vivienda.
2. Cesión, subarriendo y subrogación.
3. Duración.
4. Renta.
5. La fianza.
6. Obras de conservación y mejora.
7. Extinción del contrato.
8. Indemnización al arrendatario.
9. Régimen transitorio de los contratos de arrendamiento de local de negocio.

## **TEMA 11. LA PROPIEDAD HORIZONTAL.**

1. Concepto y naturaleza.
2. Constitución de la propiedad horizontal.
3. Los estatutos y reglamentos de régimen interior.
4. Las partes privativas y los elementos comunes.
5. Cuotas de participación.
6. Derechos y obligaciones de los propietarios.
7. Los gastos.
8. Administración y representación de la comunidad.
9. Extinción del régimen de propiedad horizontal.
10. Las urbanizaciones privadas.
11. La nueva ley de propiedad horizontal.



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Técnico Profesional en Derecho Inmobiliario

Ver curso en la web

Solicita información gratis

# Euroinnova

International Online Education

*Esta es tu Escuela*



¿Te ha parecido interesante esta formación? Si aún tienes dudas, nuestro **equipo de asesoramiento académico** estará encantado de resolverlas. Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

**Solicita información sin compromiso.**

Llamadme gratis

¡Matricularme ya!

[www.euroinnovaformazione.it](http://www.euroinnovaformazione.it)

