



Curso

Curso Administrador de Fincas



INESEM
BUSINESS SCHOOL

INESEM BUSINESS SCHOOL

Índice

Curso Administrador de Fincas

1. Sobre INESEM

2. Curso Administrador de Fincas

[Descripción](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) /

[Objetivos](#)

3. Programa académico

4. Metodología de Enseñanza

5. ¿Por qué elegir INESEM?

6. Orientación

7. Financiación y Becas

SOBRE INESEM BUSINESS SCHOOL



INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***



Curso Administrador de Fincas



DURACIÓN	150
PRECIO	360 €
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:



INESEM
BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Curso

- Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

Resumen

El sector inmobiliario es uno de los más fuertes y potenciales para un país, ya que mueve una gran cantidad de inversión tanto a nivel nacional como internacional. Una de las salidas más demandadas es la administración de fincas, preparándote para su ejercicio profesional el Especialista en Administración de Fincas (Titulación Universitaria) de INESEM en el que te formarás como experto profesional en derecho especializado en inmuebles, así como en materia de urbanismo. Además, gestionarás operaciones tales como arrendamientos, valoración de inmuebles o administración de patrimonio, dominando todas las técnicas de tasación y compra-venta inmobiliaria junto con la realización de gestiones tributarias relacionadas con la empresa inmobiliaria y los bienes dependientes de esta.

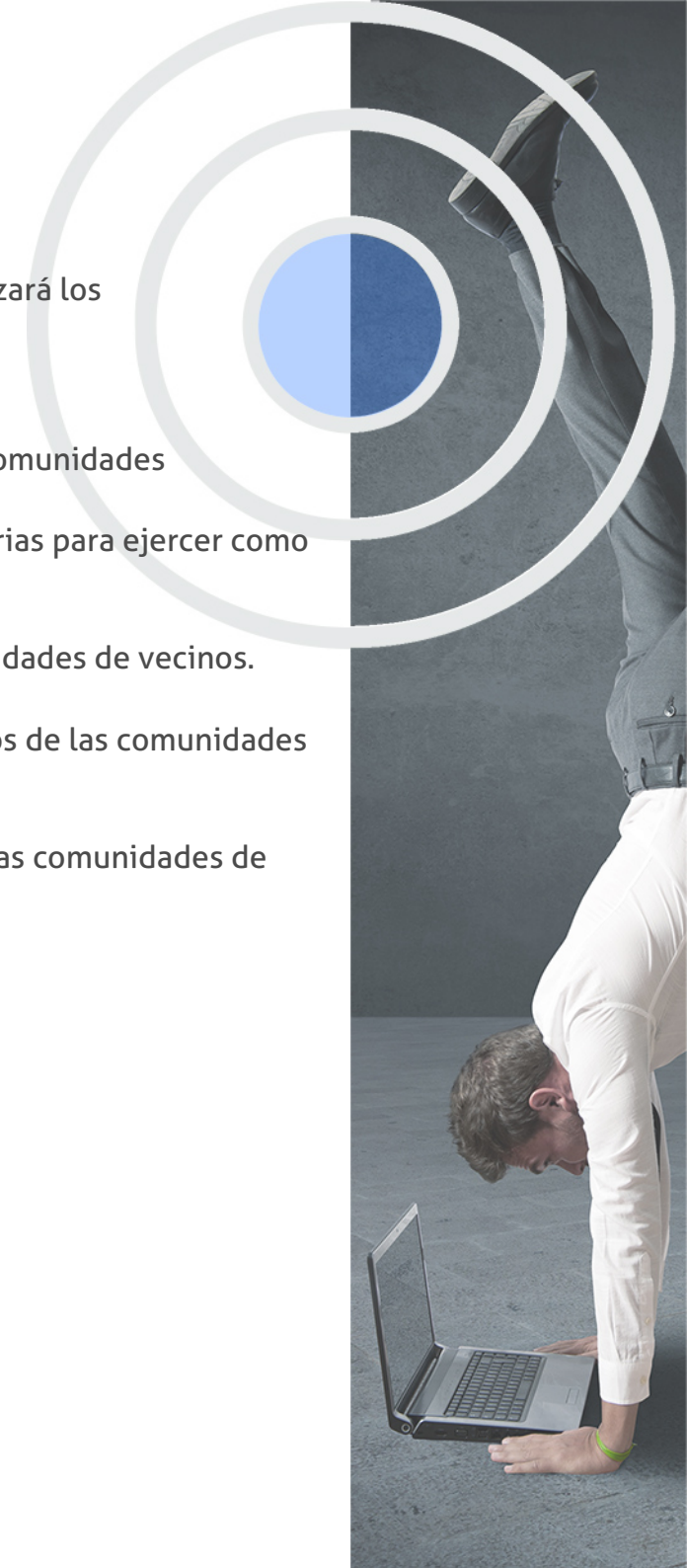
A quién va dirigido

El Curso Administración de Fincas está dirigido a estudiantes y titulados/as en estudios como Derecho, Administración y Dirección de Empresas, Arquitectura, etc. Asimismo, está dirigido a los profesionales de sector urbanístico que deseen adquirir una formación completa en la gestión y administración de fincas.

Objetivos

Con el Curso **Curso Administrador de Fincas** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Ejercer como administrador de fincas y gestor de comunidades
- Obtener los conocimientos y competencias necesarias para ejercer como administrador de fincas.
- Conocer el régimen jurídico de las obras en comunidades de vecinos.
- Realizar la planificación contable y los presupuestos de las comunidades de propietarios.
- Realizar la contratación de personal al servicio de las comunidades de propietarios.





¿Y, después?

Para qué te prepara

Con el Curso Administrador de Fincas estarás preparad@ para gestionar comunidades de propietarios. Aprenderás el proceso de constitución y de extinción, así como los estatutos y normas de régimen interior; y los elementos que participan en las comunidades. Estudiarás los derechos y obligaciones tanto de la comunidad como de los propietarios y serás capaz de gestionar el seguro y la contabilidad de las comunidades.

Salidas Laborales

Todo alumno y alumna que finalice el Curso Administración de Fincas de forma correcta está capacitad@ con los conocimientos y habilidades necesarias para desarrollar su carrera profesional trabajando como administrador de fincas. Podrá llevar a cabo funciones como la constitución de comunidades, subcontratación de servicios, control de costes, etc.

¿Por qué elegir INESEM?

El alumno es el protagonista

01

Nuestro modelo de aprendizaje se adapta a las necesidades del alumno, quién decide cómo realizar el proceso de aprendizaje a través de itinerarios formativos que permiten trabajar de forma autónoma y flexible.



Innovación y Calidad

Ofrecemos un servicio de orientación profesional y programas de entrenamiento de competencias con el que ayudamos a nuestros alumnos a crear y optimizar su perfil profesional.



02

Empleabilidad y desarrollo profesional

03

Ofrecemos el contenido más actual y novedoso, respondiendo a la realidad empresarial y al entorno cambiante con una alta rigurosidad académica combinada con formación práctica.



INESEM Orienta

Ofrecemos una asistencia complementaria y personalizada que impulsa la carrera de nuestros alumnos a través de nuestro Servicio de Orientación de Carrera Profesional permitiendo la mejora de competencias profesionales mediante programas específicos.

04

Facilidades Económicas y Financieras

05

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades para la realización del pago de matrículas 100% sin intereses así como un sistema de Becas para facilitar el acceso a nuestra formación.



Unidad didáctica 1.

La propiedad horizontal i constitución y extinción

- 1. Definición
- 2. Formas de creación. Proceso de constitución
- 3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios
- 4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad
- 5. La extinción de la propiedad horizontal
- 6. El título constitutivo
- 7. Cuestiones

Unidad didáctica 2.

La propiedad horizontal ii figuras jurídicas análogas

- 1. Las comunidades de bienes y su relación con la LPH
- 2. Complejos inmobiliarios privados
- 3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles
- 4. Garajes
- 5. Cuestiones

Unidad didáctica 3.

Aspectos básicos en la administración de fincas: el título constitutivo y la cuota de participación

- 1. Introducción
- 2. Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación
- 3. La cuota de participación
- 4. Cuestiones

Unidad didáctica 4.

Estatutos y las normas de régimen interior

- 1. Los estatutos
- 2. Las normas de régimen interior
- 3. Cuestiones

Unidad didáctica 5.

Órganos de gobierno en las comunidades de propietarios

- 1. La junta de propietarios
- 2. El presidente
- 3. El vicepresidente
- 4. El administrador
- 5. El secretario
- 6. Cuestiones

Unidad didáctica 6.

Elementos comunes y privativos

- 1. Elementos comunes en general
- 2. Elementos comunes en particular
- 3. Los elementos privativos
- 4. Cuestiones

Unidad didáctica 7.

Derechos y obligaciones en la propiedad horizontal

- 1. Derechos y obligaciones de la comunidad
- 2. Derechos y obligaciones de los propietarios
- 3. Cuestiones

Unidad didáctica 8.

Régimen jurídico de las obras en elementos comunes y privativos en las comunidades de vecinos

- 1. Obras en elementos comunes
- 2. Obras en elementos privativos
- 3. Cuestiones

Unidad didáctica 9.

El seguro en las comunidades de propietarios

1. Introducción
2. Definición y duración
3. La responsabilidad civil y su relación con las comunidades de propietarios
4. El seguro multiriesgo
5. Revalorización de las garantías
6. Exclusión de la cobertura
7. El seguro de defensa jurídica

Unidad didáctica 10.

Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal

1. Introducción
2. La legitimación
3. La postulación procesal
4. Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal
5. La ejecución de sentencias en el régimen de propiedad horizontal
6. Cuestiones

Unidad didáctica 11.

La contabilidad en las comunidades de propietarios

1. Introducción
2. Hipótesis de trabajo. Un modelo básico de comunidad de propietarios
3. Planificación contable
4. Determinación de las cuentas necesarias y su desglose
5. Presupuestos. Determinación del fondo de reserva

Unidad didáctica 12.

Personal al servicio de las comunidades de propietarios

1. Introducción
2. Contratación de personal
3. Cotización a la seguridad social
4. Trámites periódicos
5. La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios
6. Extinción de la relación laboral
7. Cuestiones.

metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.



Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colaboradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.

Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

Comunidad

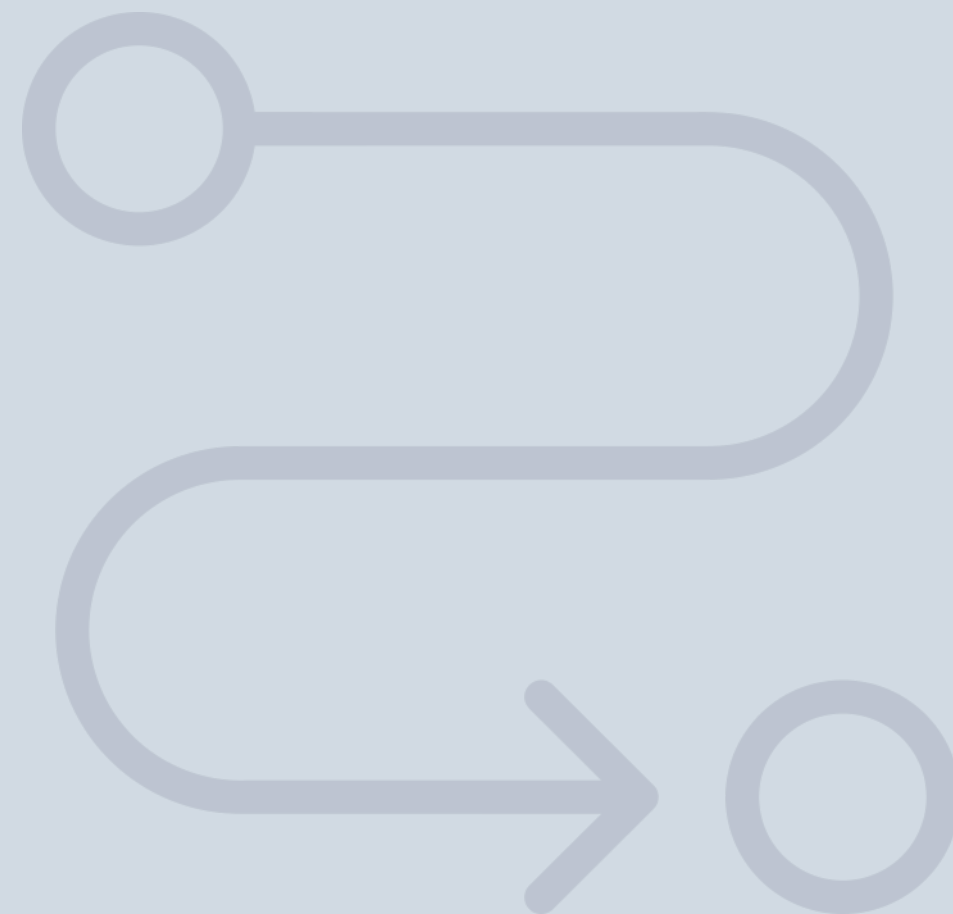
Espacio de encuentro que permite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerencias y experiencias de miles de usuarios.





SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.



Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a
nuestros alumnos
facilidades
económicas y
financieras para la
realización del pago
de matrículas,

todo ello
100%
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.



20%

**Beca
desempleo**

Para los que atraviesen un periodo de inactividad laboral y decidan que es el momento idóneo para invertir en la mejora de sus posibilidades futuras.

15%

**Beca
emprende**

Nuestra apuesta por el fomento del emprendimiento y capacitación de los profesionales que se han aventurado en su propia iniciativa empresarial.

10%

**Beca
alumnos**

Como premio a la fidelidad y confianza de los alumnos en el método INESEM, ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado.

Curso

Curso Administrador de Fincas

Impulsamos tu carrera profesional



INESEM
BUSINESS SCHOOL

www.inesem.es



958 05 02 05 formacion@inesem.es

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.

Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.